COMMUNE DE SALLES-SUR-GARONNE

(HAUTE GARONNE)

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

PIECE N°5 – ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

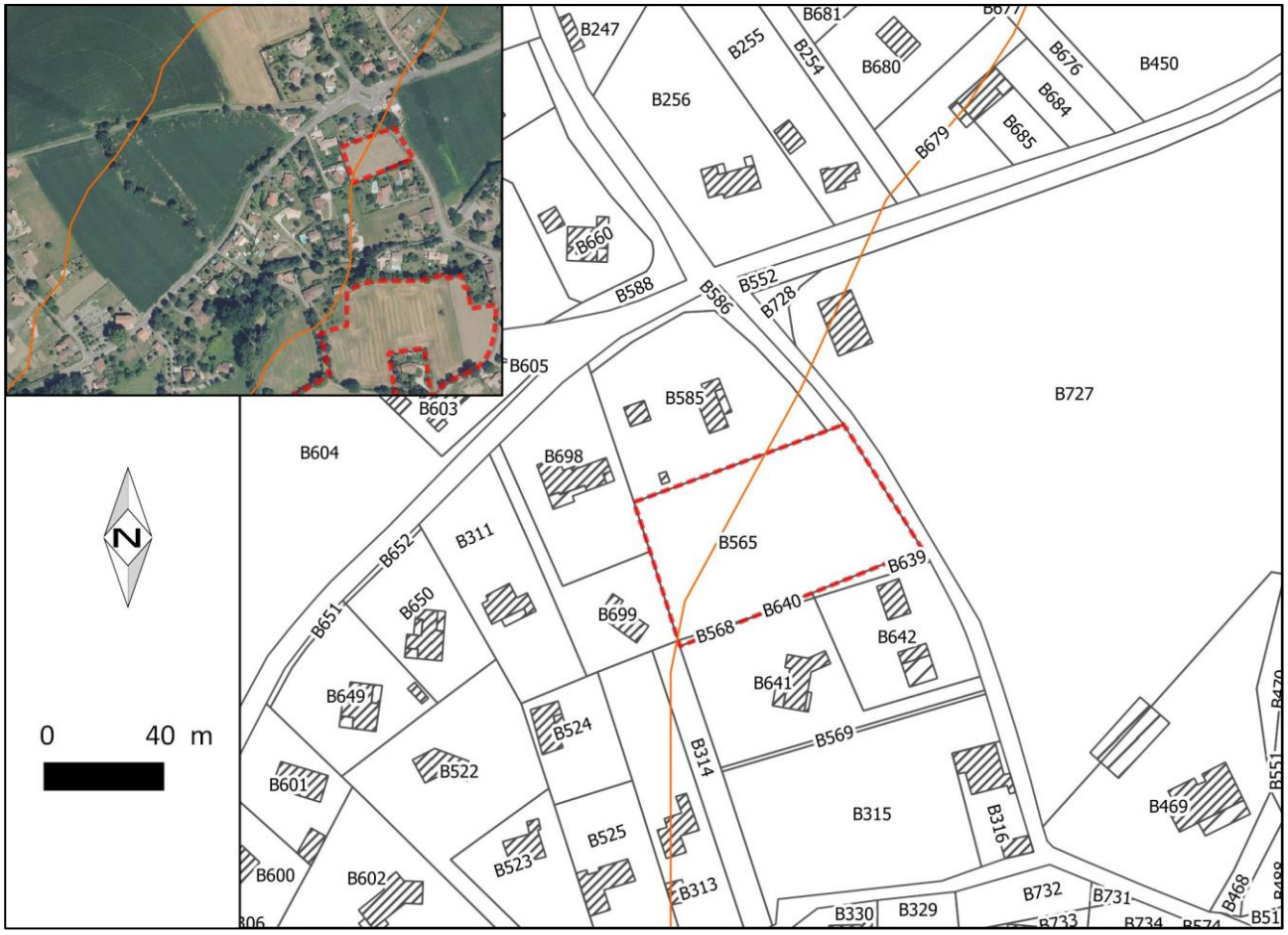
N°2 – BARTERY

Projet de P.L.U. arrêté le 10/04/2017
Enquête publique du 25/09/2017 au 27/10/2017
P.L.U. approuvé le ……

ETAT INITIAL

Le secteur concerné se situe en limite nord du bourg, à l'ouest de la rue de Garonne. Il recouvre les parcelles B565 et B568.

Figure 1 – Localisation et références cadastrales



Superficie	0.44 ha
Situation	Nord du bourg
Utilisation du sol	Parcelle agricole (terre labourable)
Topographie	Terrasse alluviale – Pente inférieure à 2%
Contexte	Les parcelles se situent à l'intérieur des parties urbanisées de la commune et sont entourées de parcelles bâties sur 3 cotés

Figure 2 – Vue générale depuis la rue de Garonne

PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT

OBJECTIFS GENERAUX

L'objectif est de permettre la construction de 2 à 3 logements supplémentaires en cohérence avec le tissu résidentiel avoisinant.

PRINCIPES D'AMENAGEMENTS

La figure suivante (Figure 3) présente l'organisation et les aménagements proposés.

Les orientations retenues sont les suivantes :

- Formes urbaines de type habitat individuel peu dense (5 à 7 logements par hectare) ;
- Accès unique ou accès groupés depuis la rue de Garonne ;
- Orientation des faitages selon un axe est-ouest de façon à privilégier une exposition sud des façades principales.

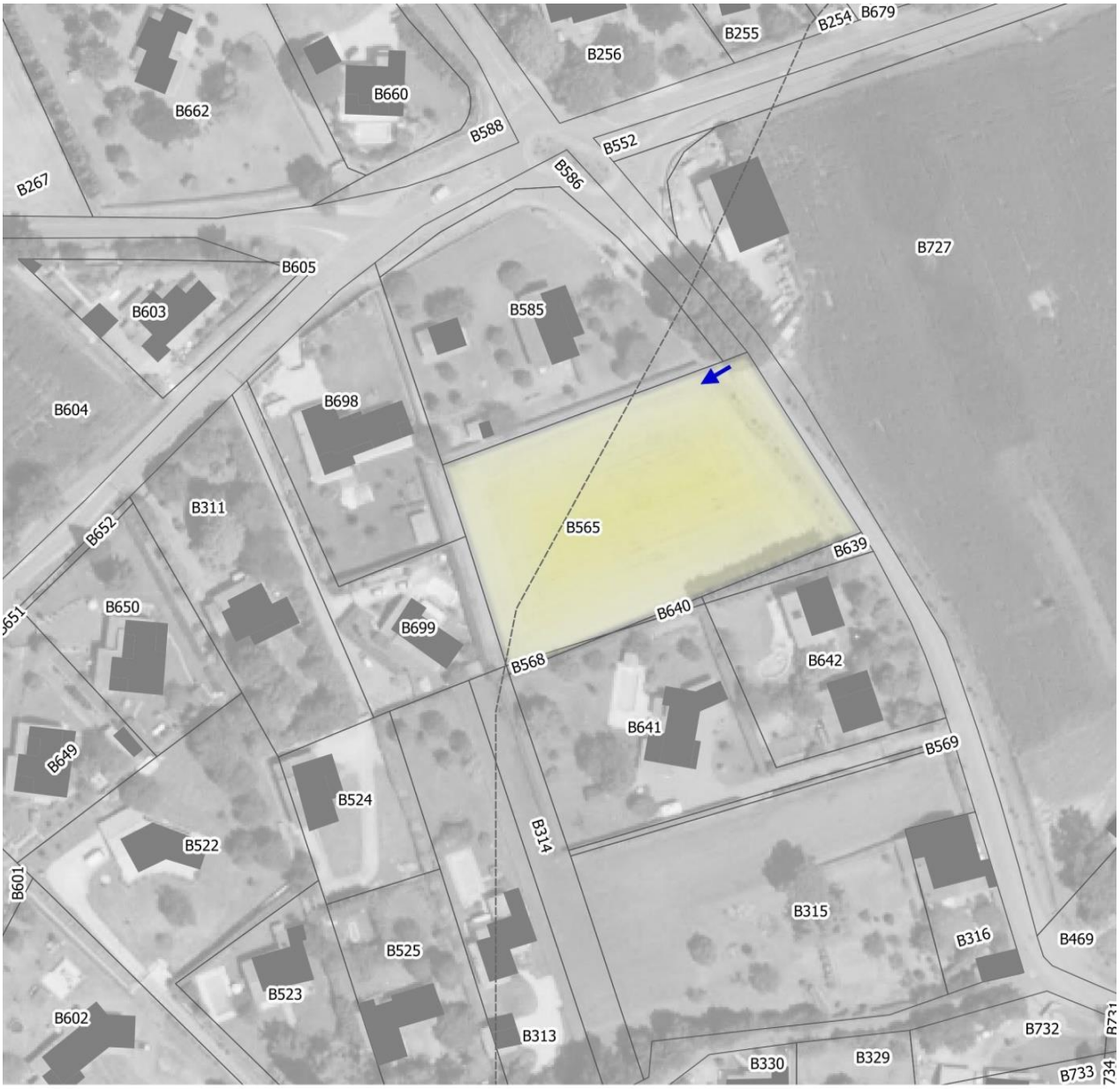



Figure 3 – Principe des aménagements projetés